



RICHTPRIJS:
€ 89.000,- K.K.

61-A

ZUIDZIJDE ZOOM

(4611 DC)
BERGEN OP ZOOM

KENMERKEN



BOUWJAAR
1905



LOCATIE
A1 ZICHT LIGGING IN BERGEN OP
ZOOM



OPPERVLAKTE
20 M²



BESTEMMING
BEDRIJF (ZIE VERDERE
OMSCHRIJVING)



OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
13 M²



PERCEELOPPERVLAKTE
50 M²





OMSCHRIJVING

Deze karakteristieke en kleinschalige half vrijstaande bedrijfsruimte, beter bekend als het “Parkkeetje”, ademt charme en eigenheid. Een bijzondere plek met een herkenbaar karakter, ideaal voor wie op zoek is naar een inspirerende en onderscheidende werkomgeving.

LIGGING

Het Parkkeetje is uniek gelegen aan de rand van het sfeervolle Anton van Duinkerkenpark. Een groene en rustige omgeving die perfect samengaat met de dynamiek van de stad. Het historische centrum van Bergen op Zoom én het NS-station bevinden zich op loopafstand, waardoor de locatie uitstekend bereikbaar is en alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik zijn.

OPPERVLAKTE

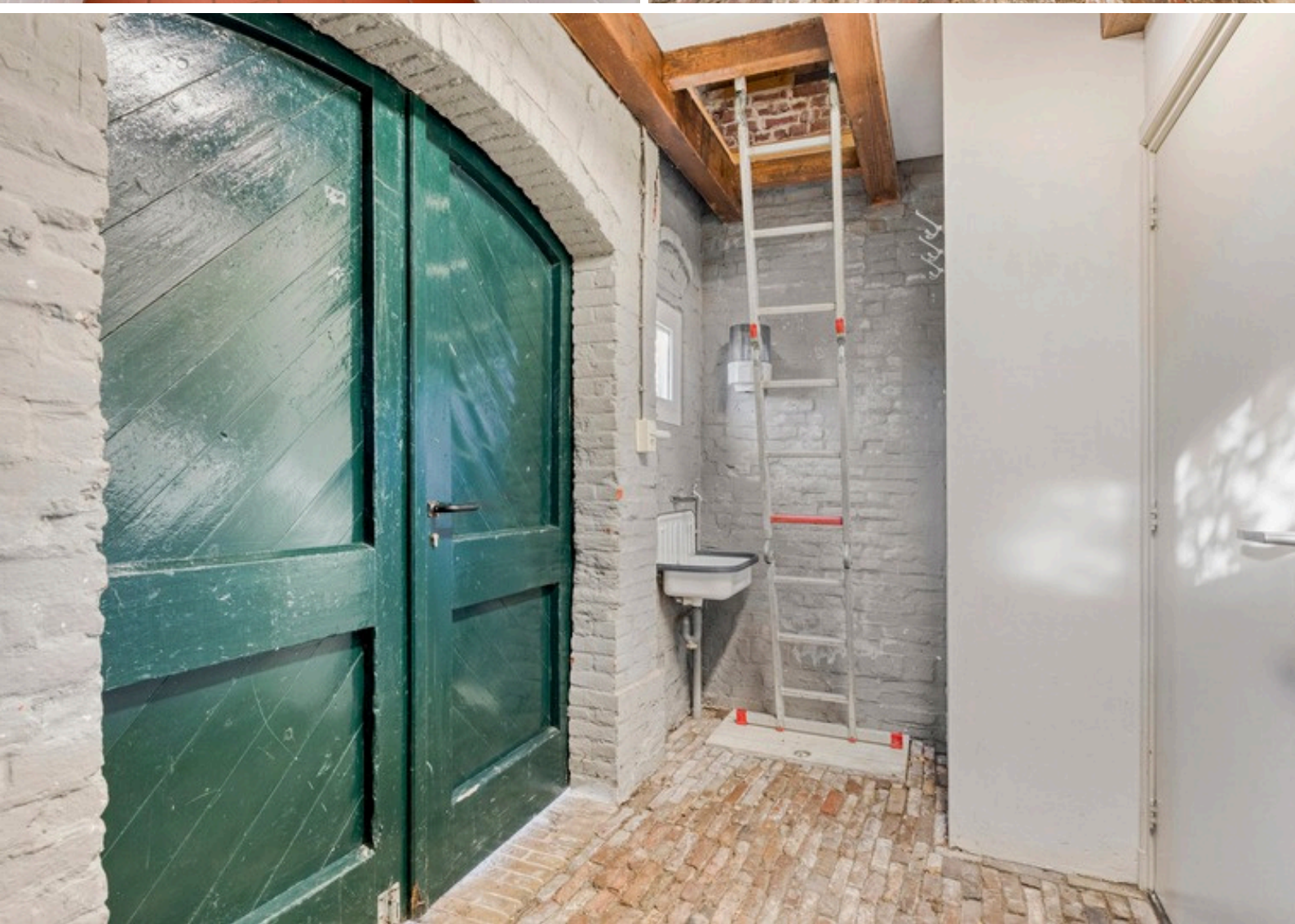
- Gebruiksoppervlakte bedraagt ca. 20 m²
- Overige inpandige ruimte bedraagt ca. 13 m²
- Het perceeloppervlakte bedraagt 50 m².

BESTEMMING

Conform het bestemmingsplan 'Binnenstad' vastgesteld op 06-01-2010 en heeft het object de bestemming: Bedrijf.





















PLATTEGROND

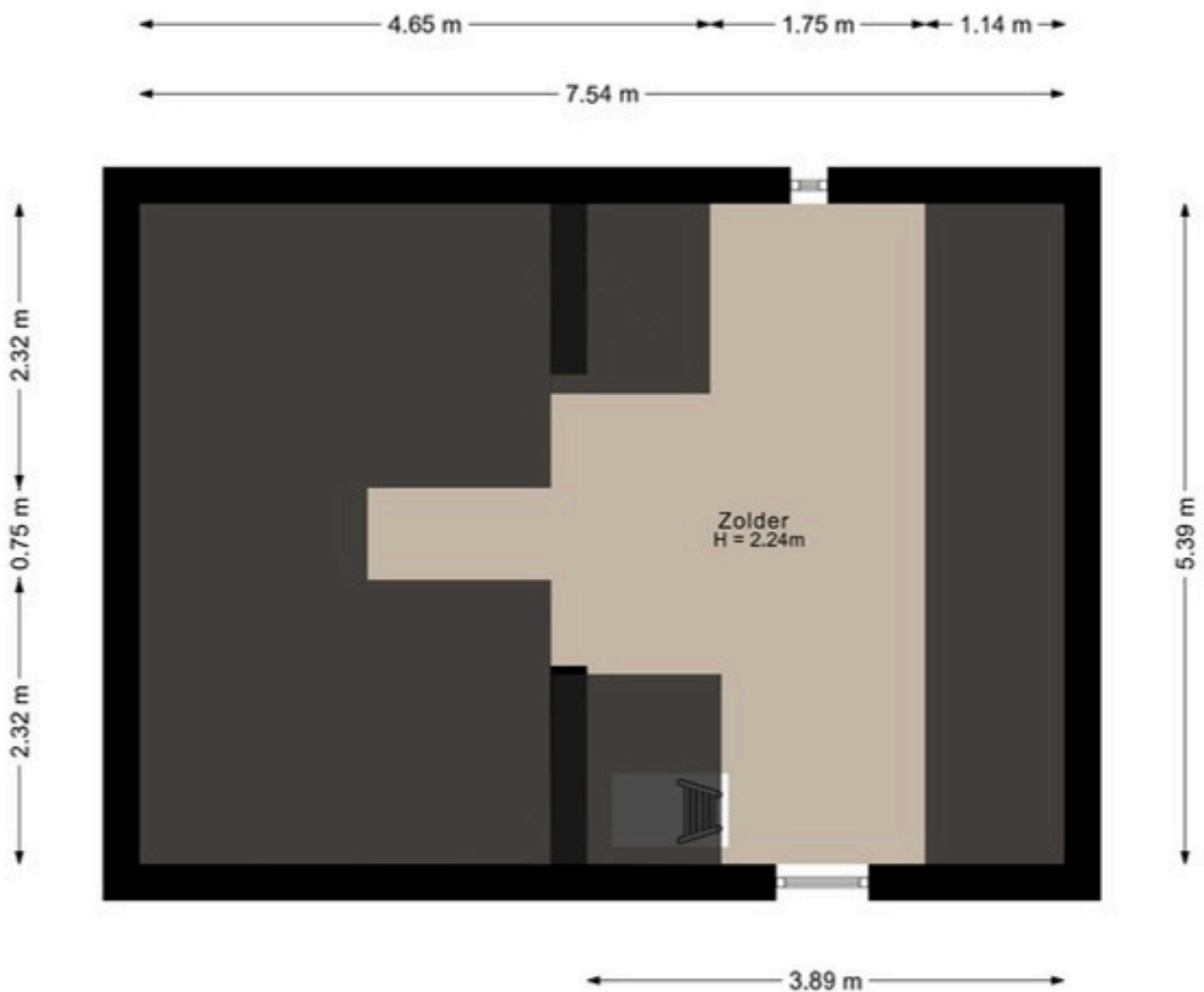
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND

Begane grond + tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Bedrijf

Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

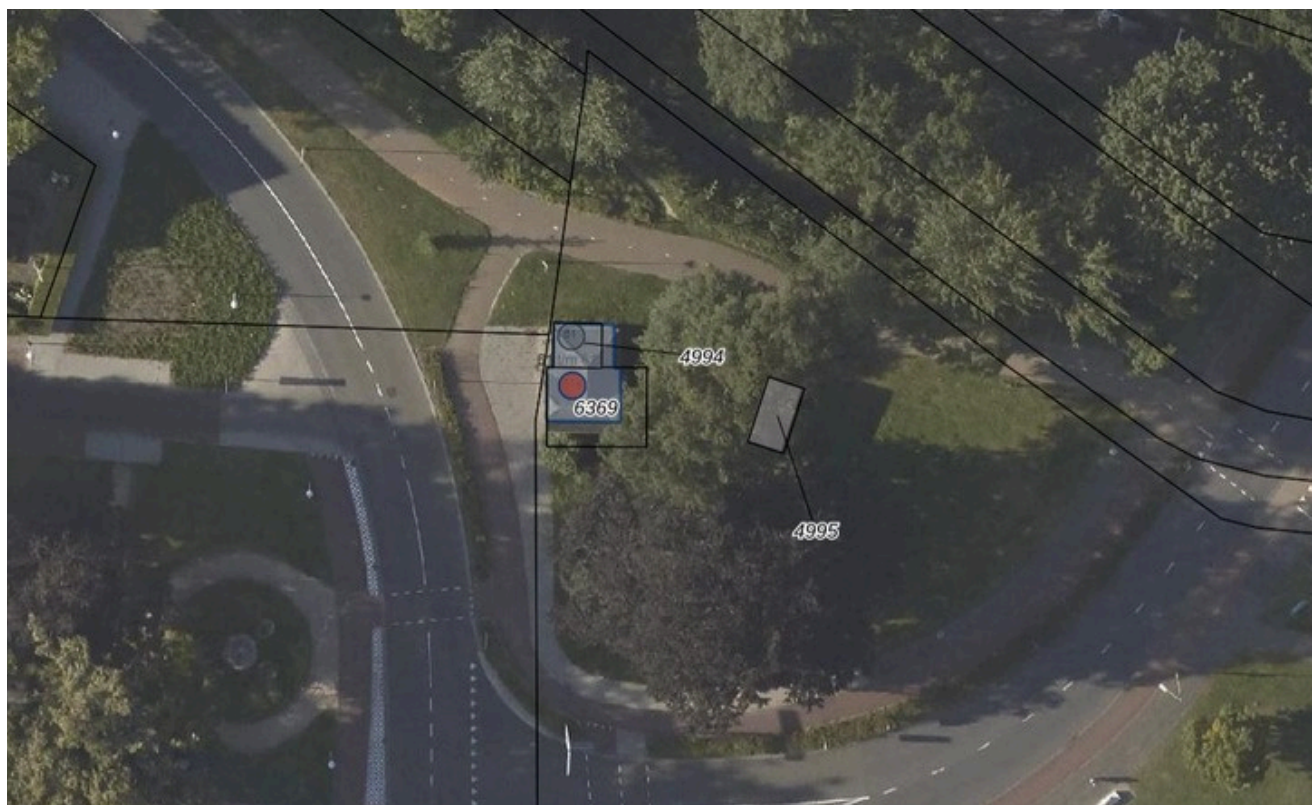
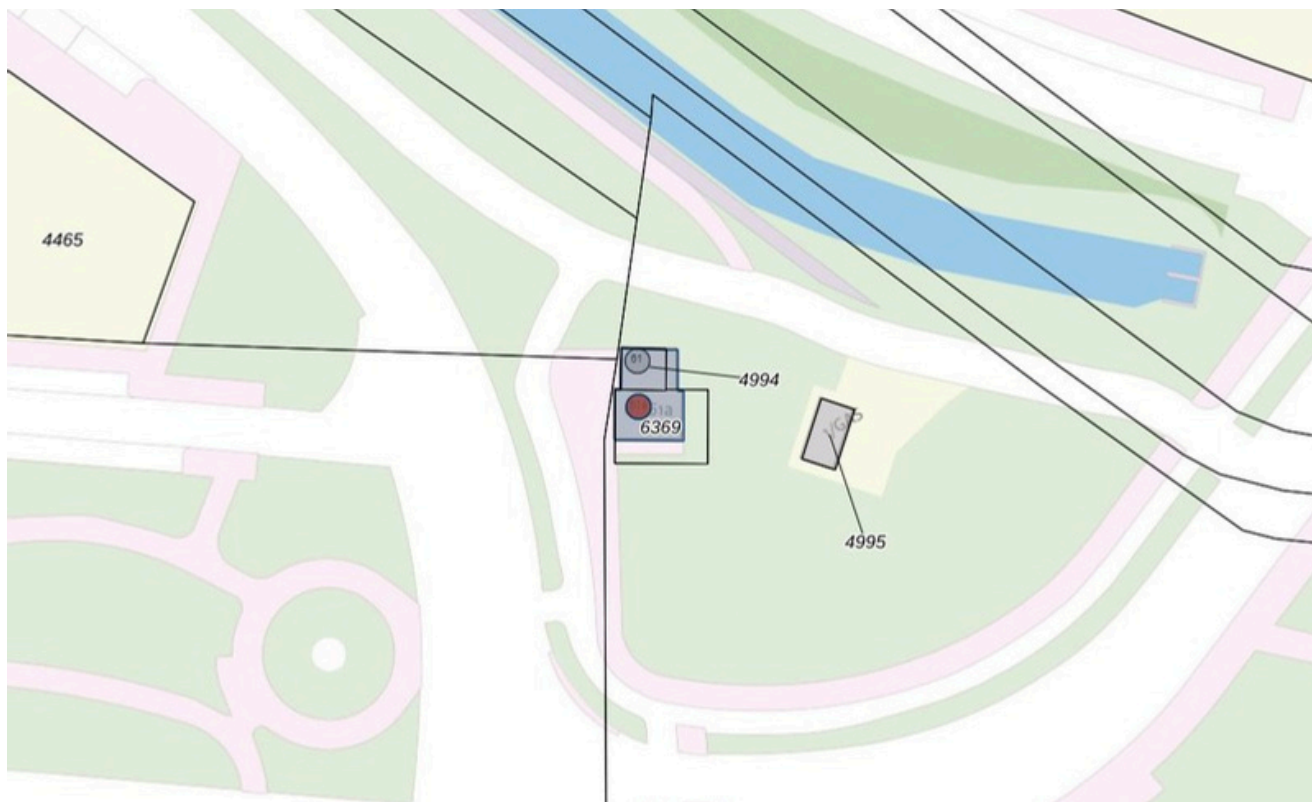
- a. bedrijven behorende tot categorie 1 en 2 zoals opgenomen in de bijlage van dit bestemmingsplan gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. wonen in een woning;
- c. ter plaatse van de aanduiding “busremise”: uitsluitend een busremise;
- d. ter plaatse van de aanduiding “opslag”: uitsluitend opslag;
- e. ter plaatse van de aanduiding “nutsvoorziening”: nutsvoorzieningen;
- f. bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen, groen en water.

BESTEMMINGEN

	B	Bedrijf
	C	Centrum
	DH	Detailhandel
	G	Groen
	H	Horeca
	K	Kantoor
	M	Maatschappelijk
	S	Sport
	T	Tuin
	V	Verkeer
	WA	Water
	W	Wonen



KAART BAGVIEWER



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT OBJECT EEN BEZICHTIGING
WAARD IS! ZIEN IS GELOVEN DUS
DRUK OP DE KNOP EN NEEM
CONTACT MET ONS OP.**

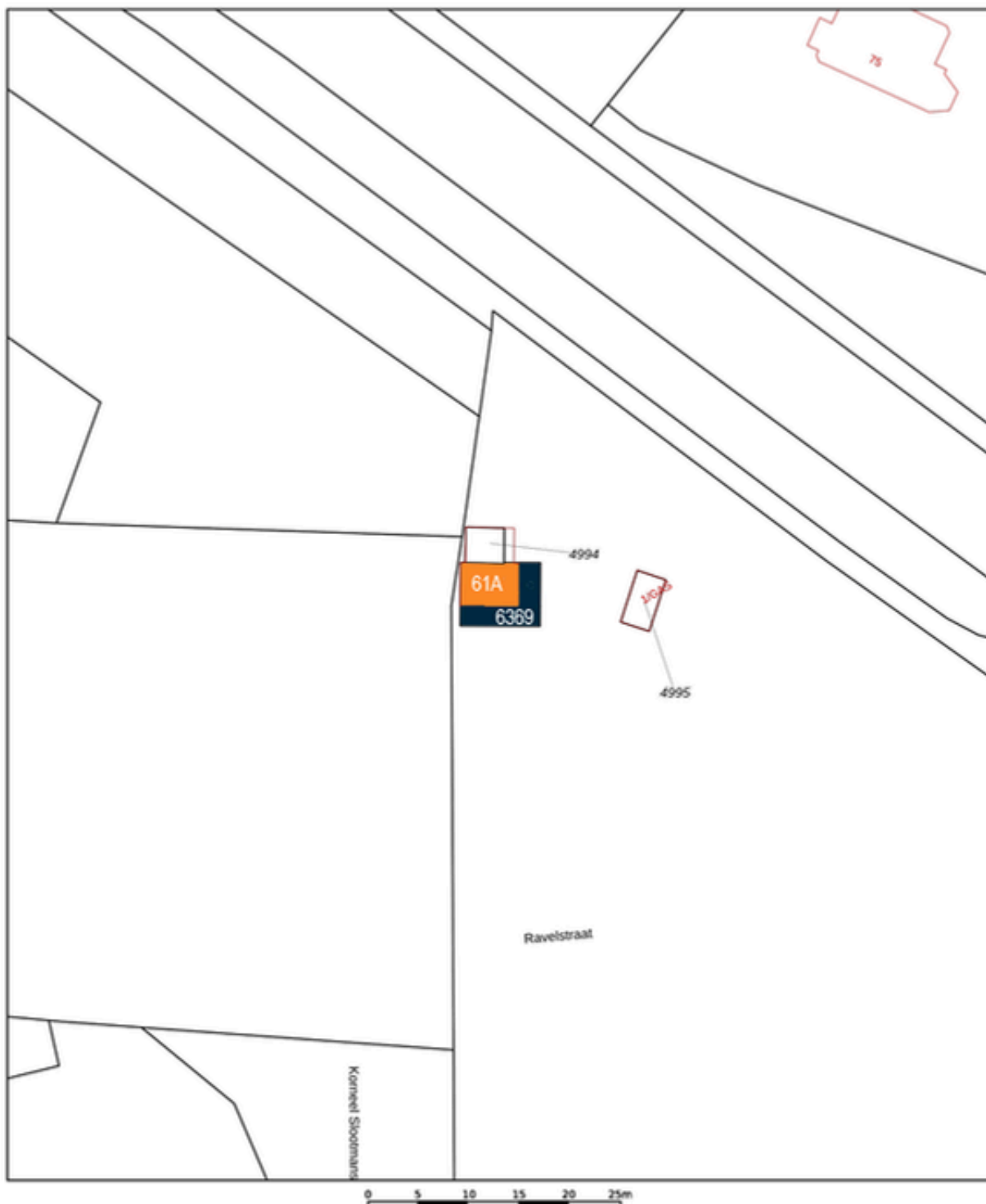


Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
	Huisnummer	Secsie H	
		Perceel 6369	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geverd op 18 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

BERGEN OP ZOOM

Historisch, sfeervol en gastvrij.

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.









ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van dit object



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app. The status bar at the top shows the time 9:41 and signal strength. The app header includes the logo and the text 'Eerlijk Bieden'. Below this is a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*' (containing 'I'), 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). At the bottom is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and the instruction 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEKEN

Jullie droomwoning financieren?

Jullie droomwoning gevonden die voldoet aan al jullie persoonlijke wensen, zodat jullie met zekerheid kunnen zeggen: *'Deze woning willen wij kopen.'*

De volgende en ook zeker belangrijke vraag zal zijn:
'Kunnen wij deze woning kopen?'

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het daarom handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. **Kuipers Hypotheken** helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Als onafhankelijk adviseur met een aanbod van meer dan 50 aanbieders, kan Kuipers Hypotheken voor jullie altijd de laagste rente en meest passende voorwaarden vinden bij jullie wensen.

Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Stefan jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken! Voor het antwoord op al jullie vragen bevelen wij van harte aan: Kuipers Hypotheken.

*MaaK vrijblijvend een
afpraak voor een gratis
inventarisatie*

Enkele voordelen van Kuipers Hypotheken:

- ✓ Gratis inventarisatie en financiële check met een inventarisatiegesprek.
- ✓ Onafhankelijk advies bij meer dan 50 mogelijke aanbieders
 - De laagste rente
 - Altijd passende voorwaarden op jullie persoonlijke situatie
- ✓ Speciale mogelijkheden voor iedereen van starterslening tot een specifieke Seniorenregeling.



STEFAN KUIPERS

TELEFOONNUMMER
085 020 13 90

E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL

WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen